



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SALINAS**  
**Estado de Minas Gerais**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**OBRA: Reforma do Arquivo Municipal Fazendário**

**Localizado na Rua Joao Ribeiro, 28, Centro, no Município de Salinas/MG**

**A presente especificação tem por objetivo estabelecer os critérios para a execução da obra de REFORMA DO ARQUIVO FAZENDARIO do Município de Salinas/MG, bem como especificar os materiais a serem utilizados.**

**1. APRESENTAÇÃO**

Recomenda-se executar o projeto conforme as especificações listadas nos desenhos técnicos e planilhas orçamentarias, para garantir assim a qualidade da proposta.

**2. INFORMAÇÕES PRELIMINARES**

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente as Normas Brasileiras.

A responsabilidade civil e ética profissional pela qualidade, solidez e segurança da obra ou serviço é da executante.

Durante a obra deverá ser feita periódica remoção de todo o entulho e detrito que venha a se acumular no local. Compete a contratada fornecer todo o ferramental, instalações provisórias, maquinário e aparelhamento adequado a mais perfeita execução dos serviços contratados.

Qualquer dúvida na especificação e opção pelo uso de algum material equivalente, deverá consultar a contratante por meio do fiscal, a fim de que a obra mantenha o mesmo padrão de qualidade.

Será responsabilidade da empresa contratada, reforçar, adequar ou substituir seus recursos de equipamentos, máquinas, ferramentas, veículos, equipamentos de proteção individual e coletivos, instalações ao pessoal, caso seja constatado a inadequação para realização dos serviços.

O fornecimento, montagem e instalação dos equipamentos devem seguir as recomendações das normas técnicas brasileiras da ABNT vigentes. Em caso de divergência entre as especificações deste memorial e as normas técnicas, prevalecerão aquelas contidas nas NBR's.

Os locais onde serão executados os serviços deverão ser sinalizados e isolados do acesso de pessoal não envolvido na obra.

**3. NORMAS DE EXECUÇÃO**

**Placas de Obra**

Deverá ser executada em chapa de aço galvanizado com dimensões e especificações segundo a tabela orçamentaria. Deverá ser instalada em local visível, não podendo causar nenhum dano à edificação.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SALINAS**  
**Estado de Minas Gerais**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS**

#### **4. SERVIÇOS PRELIMINARES**

A remoção de entulho (bota-fora) da presente obra ficará por conta da Empreiteira, que poderá a seu critério, utilizar caçambas apropriadas, ou caminhões caçambas cuidando da limpeza das vias públicas, protegendo inclusive a carga dos caminhões com lona, se necessário.

##### **4.2. Demolições/Adaptações:**

A Empreiteira, ao participar da presente Licitação, concorda ter efetuado vistoria no local onde serão executados os serviços. Dessa maneira, deverá prever, por sua conta, as Demolições que se fizerem necessárias, assim como a adaptação da infraestrutura existente, tais como água, luz, esgoto, etc. E eventuais interferências.

As demolições e demais serviços deverão ser previamente agendados com o Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal, de forma a minimizar os transtornos Decorrentes, e suas interferências com o funcionamento normal do hospital.

#### **5. PINTURA**

##### **Preparação das Paredes:**

- **Limpeza:** Remover toda sujeira, poeira, gordura ou resíduos das paredes com um pano úmido ou esponja.
- **Lixamento:** Lixar as paredes com lixa de grão fino (nº 180 ou 220) para uniformizar a superfície e remover imperfeições.
- **Reparos:** Preencher trincas, furos ou rachaduras com massa corrida ou massa acrílica. Após a secagem, lixar novamente para deixar a superfície lisa.
- **Primerização:** Aplicar uma camada de primer ou selador para garantir melhor aderência da tinta e uniformização da superfície.

##### **Materiais Utilizados:**

- **Tinta:** Tinta látex PVA ou acrílica, de boa qualidade, com acabamento acetinado ou fosco, conforme preferência do cliente.
- **Ferramentas:** Rolo de pintura, pincéis, bandeja de tinta, lixas, espátula, fita crepe e lona para proteção do piso.
- **Acessórios:** Fita crepe para proteger rodapés, janelas, interruptores e tomadas.

#### **6. ESTRUTURA**

##### **6.1. Generalidades:**

A execução do concreto estrutural obedecerá rigorosamente ao Projeto, especificações e detalhes respectivos, bem como as Normas técnicas da ABNT que regem o assunto. A execução de qualquer parte da estrutura implica na integral responsabilidade da Empreiteira por sua resistência e estabilidade. A passagem de canalizações/tubulações através de vigas ou outros elementos estruturais, deverão obedecer rigorosamente as determinações do Projeto, não sendo permitida a mudança das mesmas. Quando de todo inevitável, tais mudanças exigirão



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SALINAS**  
**Estado de Minas Gerais**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS**

aprovação em Projeto, feita pelo responsável técnico do Projeto. A firma contratada deverá apresentar certificados de controle tecnológico à compressão do concreto, quando exigidos pela Fiscalização. As despesas decorrentes serão de inteira responsabilidade da Empreiteira. Os materiais deverão obedecer a especificações conforme Norma da ABNT.

**Gesso**

- O forro em placas de gesso deve ser executado por mão de obra especializada, seguindo as normas técnicas da ABNT (NBR 15758 e NBR 14715).
- É importante garantir a ventilação e iluminação adequadas do ambiente durante a execução, evitando umidade excessiva que possa comprometer o material.
- O projeto deve prever a instalação de pontos elétricos e de iluminação embutidos, caso necessário, antes da aplicação das placas de gesso.

**7. LIMPEZA DA OBRA**

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, devendo apresentar funcionamento perfeito em todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos. As instalações deverão estar definitivamente ligadas às redes de serviços públicos de água, luz e telefone.

Todo o entulho será removido pela Empreiteira, cabendo a essa, também a retirada do canteiro de Obras, bem como os reparos necessários a serem executados no local onde fora instalado, tais como reparo de asfalto, calçamento, etc.

Salinas, 03 de junho de 2026

---

**IGOR NOGUEIRA DE ALMEIDA**

**CREA-MG 375.399/D**